

Земельный участок № 2

Ростовская область, г. Донецк



Свободные земли производственного назначения, га: **5,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	61:50:0080307:80
2.	Адрес	Ростовская область, город Донецк, проспект Ленина, 80
3.	Описание места расположения	Район промышленной зоны по проспекту Ленина. Площадь участка – 5,0 га. Участок расположен в южной части г. Донецка, в районе существующих промышленных предприятий. На площадке имеется здание чугуно-литейного цеха, требующее ремонта. Вблизи расположена автомобильная дорога (150,0 м), связывающая с центром города. Удаленность от административного центра – 4,5 км, до жилой индивидуальной застройки -700,0 м.
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов под размещение объектов металлургического производства
5.	Краткое описание состояния земель	Земельный участок площадью 5,0 га, имеет равнинный рельеф и предназначен для размещения площадки промышленного типа. На площадке имеется здание чугуно-литейного цеха, требующее ремонта. Согласно генеральному плану и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Донецк» - данная территория предназначена для размещения объектов непищевой промышленности
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная

7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Функции управляющей компании временно возложены на отдел экономики и торговли администрации г. Донецка
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Проспект Мира, 39, г. Донецк, Ростовская область, 346330 (http://donetsk-ro.donland.ru/)
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Новиков Алексей Викторович, заместитель главы администрации г. Донецка по экономике +7 (86368) 2-24-93 Лавриненко Ольга Сергеевна, начальник отдела экономики и торговли администрации г. Донецка +7 (86368) 2-22-74 +7 (86368) 2-25-00 e-mail: econ-don@mail.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да (http://donetsk-ro.donland.ru/Default.aspx?pageid=55471)
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В границах городского округа «Город Донецк»	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	171 км, до г. Ростов-на-Дону (по автодороге)	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	973 км, (по автодороге)	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автомагистраль М-4 «Дон» (Москва — Воронеж — Ростов-на-Дону — Краснодар — Новороссийск) на расстоянии 42 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	А/д М-21 «Волгоград-Кишинев» на расстоянии 50 м	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Нет, (затраты на ПСД будут учтены при подготовке бюджета муниципального образования 2014-2016 гг.)	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет	Нет
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	27 км, (Ж/д станция «Каменская»)	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	171 км, («Аэропорт Ростов-на-Дону»)	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	171 км, («Речной порт г. Ростов-на-Дону»)	

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	196 км - («Азовский морской порт»), 216 км - («Морской порт Таганрог»)	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	5 га	—
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>5,0</u>	—

Инженерная инфраструктура

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения, - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	- (Требуется строительство сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации. Затраты на ПСД будут учтены при подготовке областного бюджета и бюджета муниципального образования 2014-2016 г.г.)	Да (по необходимости инвестору)
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Трудовые ресурсы

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да (автотранспорт)	—
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	До 120 тыс. чел.	-
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	9	-

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да (2,0 км)	—
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да (1,0 км)	Да (по необходимости инвестору)
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да (съем жилья от 0,7 км)	Да (по необходимости инвестору)
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Г. Каменск-Шахтинск, удаленность 27 км	Да (по необходимости инвестору)

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073.	2012-бессрочно
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Ростовской области от 06.10.2011 № 33 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 156)	2012-бессрочно
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 182 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 867).	2012-бессрочно
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Решение учредителя некоммерческой организации «Гарантийный фонд Ростовской области» от 20.09. 2012 г. № 91/1.	
5	Субсидии на повышение квалификации персонала	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 158	2012-бессрочно
6	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам МП в приоритетных сферах деятельности.	Постановление Правительства области от 11.03.2012. № 165.	2012-бессрочно
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части стоимости присоединения к сетям.	Постановление Правительства области от 11.03.2012 № 178	2012-бессрочно
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат, связанных с оплатой услуг по выполнению обязательных требований законодательства РФ и (или) законодательства страны импортера.	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 170.	2012-бессрочно
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат на реализацию программ энергосбережения	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 177.	2012-бессрочно
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат на приобретение банковской гарантии или поручительства третьих лиц, страховых взносов.	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 176	2012-бессрочно

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
7	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на	Постановление Правительства Ростовской области	2012-2014

	<p>проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)</p>	<p>от 20.10.2011 № 69 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О порядке предоставления субсидий организациям – экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом, в части оплаты аренды выставочных площадей, регистрационных взносов и услуг по оформлению выставочных стендов»,</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 204 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О предоставлении субсидий организациям – экспортерам готовой продукции в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях»</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 69 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О порядке предоставления субсидий организациям – экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом, в части оплаты аренды выставочных площадей, регистрационных взносов и услуг по оформлению выставочных стендов»,</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 204 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О предоставлении субсидий организациям – экспортерам готовой продукции в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях»</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 175</p>	<p>2012- бессрочно</p> <p>2012-2014</p> <p>2012- бессрочно</p> <p>2012- бессрочно</p>
8	<p>Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки</p> <p>Предоставления субсидий в целях возмещения части затрат на уплату</p>	<p>Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области»</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012</p>	<p>2012- бессрочно</p>

	процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов.	№ 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	
9	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области», Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	2012- бессрочно
10	Предоставление льгот по налогу на имущество	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	2012- бессрочно
11	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора) Льготы по арендной плате на землю в г. Донецке.	Решение Донецкой городской Думы от 26.07.2012 № 78 «О принятии Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Донецк»	2012- бессрочно

ФОТО объекта

