

## Гуковский индустриальный парк (гринфилд)

Ростовская область, г. Гуково



Свободные земли производственного назначения, га: **184,24**

### ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

### Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Гуковский индустриальный парк
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Индустриальный парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная
4.	Адрес и сайт в интернете	Ул. Колодезная, 2-м, г. Гуково Ростовской области ( <a href="http://gukovo.donland.ru/Default.aspx?pageid=236">http://gukovo.donland.ru/Default.aspx?pageid=236</a> )
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Функции управляющей компании временно возложены на отдел инвестиционной политики и реализации инициатив общегородского развития администрации г. Гуково
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Ул. Карла Маркса, 100, г. Гуково Ростовской области, 347871 ( <a href="http://gukovo.donland.ru">http://gukovo.donland.ru</a> )
7.	Контакты ответственного лица по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон,	Зарипов Андрей Хатипович, первого заместителя главы администрации г. Гуково, +7 (86361) 5-22-73;

	электронный адрес)	+7 (86361) 5-25-25; +7 (86361) 5-25-26; +7 928 184 66 70 Малиенко Сергей Георгиевич, главный специалист министерства экономического развития Ростовской области +7-906-429-17-64
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да ( <a href="http://gukovo.donland.ru/Default.aspx?pageid=269">http://gukovo.donland.ru/Default.aspx?pageid=269</a> )
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10	Отраслевая специализация	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования

**Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В границах городского округа «Город Гуково»	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	123 км до г. Ростов-на-Дону (по автодороге)	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1018 км (по автодороге)	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автомагистраль М-4 «Дон» (Москва — Воронеж — Ростов-на- Дону — Краснодар — Новороссийск) на расстоянии 25 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Автодорога межмуниципального значения «Гуково – Звереве» 3-ей технической категории (с выездом на автомагистраль М-4) непосредственно прилегает к площадке	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Нет (проектно-сметная документация разработана, затраты на строительство будут учтены при подготовке областного бюджета 2014-2016 гг.)	Да (по необходимости инвестору)
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Да (имеется возможность присоединения к ж/д путям, принадлежащим ООО «КИНГКОУЛ «ЮГ» и далее к ж/д ветке «Дебальцево – Лихая»)	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	5 км (Ж/д станция «Гуково»)	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	123 км («Аэропорт Ростов-на-Дону»)	—
10	Расстояние до и название	123 км	—

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
	ближайшего речного порта (км)	(«Речной порт г. Ростов-на-Дону»)	
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	174 км («Азовский морской порт») 194 км («Морской порт Таганрог»)	—

### Инфраструктура

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Земельные участки</i></b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	184,24	349,39
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<b><u>184,24</u></b>	349,39 (по необходимости – в зависимости от темпов строительства)
<b><i>Производственная недвижимость</i></b>			
3.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	Нет	Да (по необходимости инвестору)
4.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м)	Нет	Да (по необходимости инвестору)
<b><i>Офисная недвижимость</i></b>			
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	Нет	Да (по необходимости инвестору)
6.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м)	Нет	Да (по необходимости инвестору)
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
7.	Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	Располагаемый резерв мощность вблизи площадки в настоящее время составляет 8,4 МВт	Планируется реконструкция сетей электроснабжения за счет средств электросетевых компаний с увеличением располагаемой мощности до 80МВт, в перспективе в объеме необходимом потенциальному инвестору.
8.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения (да/нет); проектная мощность	Нет	Да (по необходимости инвестору)

	(Гкал*ч)		
9.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	Да (2,04)	Да (к 2025 г. – 2,58)
10.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); проектная мощность (куб. м в час)	Нет	Да (по необходимости инвестору)
11.	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения (да/нет); проектная мощность куб. м в год	Существующие сети проектной мощностью 124 392 000	Планируется проведение реконструкции ГРС в 2014 году за счет средств ОАО «ГАЗПРОМ» с увеличением пропускной способности до 1 314 000 000,0
12.	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Нет	Да (по необходимости инвестору)
<b>Трудовые ресурсы</b>			
13.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	1. г. Гуково (в границах города) 2. г. Звереве (17 км) 3. г. Красный Сулин (28 км) 4. г. Новошахтинск (30 км)	—
14.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да (автотранспорт)	—
15.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	130 тыс. человек	130 тыс. человек
16.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	13 тыс. человек	13 тыс. человек
17.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	18,0 тыс. рублей	35,0 тыс. рублей (после введения предприятий в эксплуатацию)
18.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	20,0 тыс. рублей	40,0 тыс. рублей (после введения предприятий в эксплуатацию)
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
19.	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	Нет	Да (по необходимости инвестору)
20.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да (4,0 км)	—

21.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да (2,0 км)	Да (по необходимости инвестору)
22.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да (съём жилья) (от 2,0 км)	Да (по необходимости инвестору)
23.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да (4,0 км)	Да (по необходимости инвестору)
24.	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)	Нет	Да (по необходимости инвестору)

**Перечень преференций для резидентов**  
***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073.	<i>2012-бессрочно</i>
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Ростовской области от 06.10.2011 № 33 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 156)	<i>2012-бессрочно</i>
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 182 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 867).	<i>2012-бессрочно</i>
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Решение учредителя некоммерческой организации «Гарантийный фонд Ростовской области» от 20.09. 2012 г. № 91/1.	
5	Субсидии на повышение квалификации персонала	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 158	<i>2012-бессрочно</i>
6	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам МП в приоритетных сферах деятельности.	Постановление Правительства области от 11.03.2012. № 165.	<i>2012-бессрочно</i>
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части стоимости присоединения к сетям.	Постановление Правительства области от 11.03.2012 № 178	<i>2012-бессрочно</i>
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат, связанных с оплатой услуг по выполнению обязательных требований законодательства РФ и (или) законодательства страны импортера.	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 170.	<i>2012-бессрочно</i>
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат на реализацию программ энергосбережения	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 177.	<i>2012-бессрочно</i>
	Предоставление субсидий субъектам	Постановление Правительства Ростовской	<i>2012-бессрочно</i>

МСП в целях возмещения части затрат на приобретение банковской гарантии или поручительства третьих лиц, страховых взносов.	области от 11.03.2012 № 176	
--	-----------------------------	--

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
7	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	<p>Постановление Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 69 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О порядке предоставления субсидий организациям – экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом, в части оплаты аренды выставочных площадей, регистрационных взносов и услуг по оформлению выставочных стендов»,</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 204 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О предоставлении субсидий организациям – экспортерам готовой продукции в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях»</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 69 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О порядке предоставления субсидий организациям – экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом, в части оплаты аренды выставочных площадей, регистрационных взносов и услуг по оформлению выставочных стендов»,</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 204 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О предоставлении субсидий организациям – экспортерам готовой продукции в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях»</p> <p>Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 175</p>	<p>2012-2014</p> <p>2012-бессрочно</p> <p>2012-2014</p> <p>2012-бессрочно</p> <p>2012-бессрочно</p>
8	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки  Предоставления субсидий в целях возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов.	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	2012-бессрочно
9	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»,	

		Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	2012-бессрочно
10	Предоставление льгот по налогу на имущество	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	2012-бессрочно
11	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС (в ред. Областного закона РО от 25.10.2012 N 955-ЗС) «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»	2013

**ФОТО объекта**





